

# In Lösungen denken.

BODEN. WASSER. NATUR. INFRASTRUKTUR.



**KNAPPMANN ONE**  
E n g i n e e r i n g

EIN PROJEKT. EINE ABWICKLUNG. IHRE SICHERHEIT. IHRE ZEIT.



*Ihr Projekt-  
ein Ansprechpartner.*

# Alles sicher aus einer Hand.



Laura und Peter Knappmann, Geschäftsführung

## Ihr Komplettdienstleister für Boden, Wasser, Natur und Infrastruktur

Als Komplettdienstleister für Boden, Wasser, Natur und Infrastruktur begleiten wir Ihr Projekt vom ersten Tag an. Wir führen vorbereitende Baugrunduntersuchungen durch, ermitteln Altlasten und erstellen ein Verwertungskonzept der vorhandenen Baumaterialien.

**Das schont Ihre Nerven. Das schont die Umwelt.  
Das ist Nachhaltigkeit in der Praxis.**

## Natur erhalten und Natur gestalten!

Beides führt KNAPPMANN ONE zusammen. In der Phase der Bauvorbereitung erstellen wir eine Situations- und Geländeanalyse. Wir beraten zum Bodenmanagement und stellen erforderliche Rodungsanträge. Außerdem konzipieren wir die Entwässerungsplanung und übernehmen das Regenwassermanagement.



**BAUGRUND-  
UNTERSUCHUNG**

**BERATUNG ZUM  
BODENMANAGEMENT**

**PROJEKTANALYSE/  
BESTANDSERFASSUNG**

**FÄLL- UND  
RODUNGSANTRÄGE**

**UNTERHALTUNGS-  
KONZEPTE**

**EIN PROJEKT.  
EINE ABWICKLUNG.  
IHRE SICHERHEIT.  
IHRE ZEIT.**

**DIGITALE  
BAUSTELLEN-  
VERMESSUNG**

**BAUABLAUFPLANUNG**

**DIGITALE  
GELÄNDEMDELLE**

**LEISTUNGS-  
VERZEICHNISSE**

**KOSTENSCHÄTZUNGEN**

**KONZEPTION VON  
FREIANLAGEN**

**ENTWÄSSERUNGS-  
KONZEPTE**

# Digital Processing.

## Optimierte Prozessabläufe schaffen beste Lösungen

Zeitgemäße Projektlösungen erfordern einen hohen Kompetenzgrad, Innovation und Weitsicht.

KNAPPMANN ONE übernimmt die Koordination und Abwicklung aller vorbereitenden Maßnahmen.

## Planungsunion Klimaschutz

Profitieren Sie in allen Planschritten und Leistungsphasen von unseren eingespielten Teams und einer, für Ihr Projekt zuständigen, festen Ansprechperson. Statt zeitaufwendiger Absprachen zwischen verschiedenen Dienstleistern erhalten Sie bei KNAPPMANN alle Planungs- und Koordinationsleistungen aus einer Hand. Von der ersten Idee bis zur finalen Bauabnahme.

### BODEN.

- Bodenmechanik
- Bodenanalytik
- Digitale Geländemodelle
- Massenermittlung
- Altlastenanalyse
- Verwertungskonzepte
- Flächenrevitalisierung

### WASSER.

- Entwässerungskonzepte
- Technische Gebäudeausrüstung
- Regenwasserbewirtschaftung
- Hydraulik
- Starkregenvorsorge
- Zustandsprüfung nach SÜwVo
- WHG und AwSV-Maßnahmen

### NATUR.

- Situations- und Geländeanalyse
- Artenschutzprüfung
- Fäll- und Rodungsarbeiten
- Baufeldräumung
- Landschaftspflegerische Begleitpläne
- Umweltverträglichkeitsprüfung
- Einholen rechtlicher Genehmigungen

### INFRASTRUKTUR.

- Erschließungsplanung
- Straßen- und Verkehrsplanung
- Frei- und Außenanlagenplanung
- Infrastruktur
- Überflutungsnachweis
- Rückstauschutz
- Kanalsanierung
- Ausgangszustandsbericht nach IED

# Lösungen für komplexe Bauvorhaben

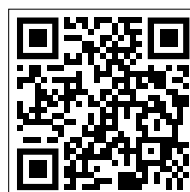
DIGITAL. INTERDISZIPLINÄR. ZUKUNFTSORIENTIERT.



 **KNAPPMANN ONE**  
Engineering

**KNAPPMANN ONE GmbH & Co. KG**

Heinz-Bäcker-Straße 31  
45356 Essen  
Telefon: 0201 8666-3  
Telefax: 0201 8666-500  
info@knappmann-one.de  
www.knappmann-one.de



Webseite  
KNAPPMANN ONE